

परिशिष्ट - IV - A (नियम 9(1) का प्रावधान देखें) अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक/सांकेतिक कब्जा सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री 05.08.2022 को “जहाँ है जैसे है”, “जो है यही है” तथा “जो कुछ भी है वहीं है” आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि (ईएमडी) सम्बद्ध सम्पत्तियों के विवरणों के सम्मुख प्रदर्शित हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया www.centralbankofindia.co.in अथवा <https://ibapi.in> में प्रावधानित लिंक देखें।

05.08.2022 को नीलामी की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण (15 दिवसीय सूचना)							रु. लाख में
क्र.सं.	शाखा का नाम	अधिकृत प्राधिकारी/शा.प्र.	खाते का नाम	सम्पत्ति का विवरण तथा स्वामी का नाम	मौग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि (रु. लाख में)	कर्ज की तिथि एवं प्रकार	आरक्षित मूल्य/बिक्री की सीमा
1	साहिबाबाद गाजियाबाद	श्री अभिषेक मोबाइल: 9999467512	अयान गारमेंट्स	प्लॉट/खसरा नम्बर 295, साढ़े तीन मंजिला आवासीय भवन, सावित्री एन्क्लेव, मंगल बाजार रोड, पूजा कॉलोनी, ग्राम पावी सड़कपुर, परगना लोनी, जिला-गाजियाबाद, उ०प्र० क्षेत्रफल 100 वर्ग गज (मालिक- श्रीमती हसीना बेगम)	21.12.2019 रु.48.81 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	09.10.2020 (भौतिक कब्जा)	₹ 20.00 लाख ₹ 2.00 लाख ₹ 0.25 लाख
2	सबोी मण्डी दिल्ली	श्री सचिन तोमर मोबाइल: 9999467445	राज कुमार एवं गुड्डन	भूतल, प्लॉट नम्बर 69 पर निर्मित, खसरा नम्बर 12 का हिस्सा, शताब्दीपुरम कॉलोनी, गाँव-डासना, गाजियाबाद, उ०प्र० में स्थित। क्षेत्रफल - 290 वर्ग फीट (मालिक- राजू कुमार)	29.04.2015 रु.8.20 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	24.05.2017 (भौतिक कब्जा)	₹ 5.08 लाख ₹ 0.51 लाख ₹ 0.05 लाख
3	वसुन्धरा गाजियाबाद	श्री अशोक मंगल मोबाइल: 9873303102	जगत सिंह	आवासीय फ्लैट, 198-सी, तीसरी मंजिल, कामना, वैशाली, गाजियाबाद. क्षेत्रफल 28.74 वर्ग मीटर। (मालिक- ललिता देवी पत्नी जगत सिंह)	23.07.2020 रु.12.83 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	20.12.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 8.74 लाख ₹ 0.87 लाख ₹ 0.10 लाख
4	वसुन्धरा गाजियाबाद	श्री अशोक मंगल मोबाइल: 9873303102	विशाल कुमार शर्मा एवं प्रेमलता शर्मा	आवासीय फ्लैट, पहली मंजिल (विना छत अधिकार के), खसरा नंबर 380 पर रुद्र निवास का हिस्सा, इंदरगढ़ी, गाँव एवं परगना डासना, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 7० वर्ग मीटर (मालिक- विशाल कुमार शर्मा एवं प्रेमलता शर्मा)	02.09.2020 रु.18.78 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	20.12.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 12.95 लाख ₹ 1.30 लाख ₹ 0.15 लाख
5	वसुन्धरा गाजियाबाद	श्री अशोक मंगल मोबाइल: 9873303102	पुष्पेन्दर कुमार	दूसरी मंजिल फ्लैट, एसएफ-4, चार मंजिला बिल्डिंग, प्लॉट नंबर बी-5/1, डीएलएफ अंकुर विहार, शिव वाटिका मंदिर के पास लोनी, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मीटर। (मालिक- पुष्पेन्दर कुमार)	07.07.2018 रु.14.09 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	28.10.2020 (भौतिक कब्जा)	₹ 8.10 लाख ₹ 0.81 लाख ₹ 0.10 लाख

ई-नीलामी की तिथि: 05.08.2022, समय: 12:00 बजे दोपहर से 04:00 बजे सार्य तक 10 मिनट के स्वतः विस्तार सहित

ईएमडी तथा दस्तावेज (ऑनलाइन) जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय: 04.08.2022 को 04:00 बजे अप. तक। संविदाकार वेबसाइट: <https://www.mstcecommerce.com> पर पंजीकरण करेंगे तथा केवाईसी दस्तावेज जमा करेंगे और सेवा प्रदाता द्वारा दस्तावेजों के सत्यापन के बाद एनईएफटी/आरटीजीएस/ अन्तरण के माध्यम से ईएमडी ग्लोबल ईएमडी वालेट में जमा की जानी है (<https://www.mstcecommerce.com> से चालान के सृजन के बाद) । नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता “<https://www.mstcecommerce.com>” के माध्यम से संचालित की जायेगी।

ई-नीलामी “जहाँ है जैसे है”, “जो है यही है” तथा “जो कुछ भी है वहीं है” आधार पर आयोजित की जायेगी। विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट: www.centralbankofindia.co.in अथवा नीलामी प्लेटफार्म {<https://mstcecommerce.com>} में प्रावधानित लिंक देखें। हेल्पलाइन नं.: 033-22901004.

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत उप वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना

कर्जदार/ जमानतियों/ बंधककर्ताओं को एतद्द्वारा ई-नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपयुक्त राशि अदा करने के लिये अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल होने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागतों सहित वसूल किया जायेगा।

दिनांक: 16.07.2022

स्थान: दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया,

क्षे. का. (उत्तर), चौदनी चौक, दिल्ली

- पूर्ण नियम एवं शर्तें:**
- अघोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री 05.08.2022 (12:00 बजे अप. से 4:00 बजे सार्य) को वेबसाइट: <https://www.mstcecommerce.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफार्म के द्वारा की जायेगी। इच्छुक बोलीदाता/केताओं से अनुरोध है कि अपने मोबाइल नम्बर तथा ई-मेल आई डी का उपयोग करते हुए पोर्टल (<https://www.mstcauction.com>) पर पंजीकरण करावें। पुनः उनसे आग्रह है कि केवाईसी दस्तावेजों को अपलोड करें। ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों की एक बार जाँच कर लेने के बाद (जिसमें 2 कार्य दिवस लग सकता है) इच्छुक बोलीदाता/केता को नीलामी के समय से पूर्व अग्रिम में अपने ग्लोबल ईएमडी बैलेट में ऑनलाईन प्रचलित का प्रयोग करते हुए ईएमपी राशि अंतरित करना होगा। यदि ईएमपी राशि ग्लोबल ईएमपी बैलेट में उपलब्ध नहीं होता है तो सिस्टम में बोली की अनुमति नहीं दी जायेगी। पंजीकरण, केवाईसी दस्तावेजों की जाँच तथा बैलेट में ईएमपी का अंतरण नीलामी से पूर्व अग्रिम में किया जायेगा। बोलीदाता एक या सभी सम्पत्तियों के लिए अपनी बोली दे सकते हैं। उनके बैलेट में पर्याप्त ईएमपी होने के बाद ही इच्छुक बोलीदाता नीलामी की तिथि को बोली करने के लिए योग्य होंगे। बोलीदाता के ग्लोबल बैलेट में बोली के समय में पर्याप्त शेष (>= ईएमपी राशि) होनी चाहिए। सबसे अधिक सम्पत्ति के लिए प्रस्तावों के मामले में बोलीदाता को प्रत्येक सम्पत्ति के लिये ईएमपी जमा करना होगा।
 - उपरोक्त धरोहर राशि भुगतान (ईएमपी) राशि का भुगतान बोलीदाता के ग्लोबल ईएमपी बैलेट में एनईएफटी/अंतरण (<https://www.mstcecommerce.com>) से चालान निर्माण के बाद ऑनलाईन किया जायेगा। अन्तर्गत ईएमपी अंतरण किसी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से ही किया जा सकता है। चेक जैसे किसी अन्य प्रचलित से ईएमपी का भुगतान स्वीकार नहीं किया जायेगा। अपने बैलेट में बांछित ईएमपी का भुगतान नहीं करने वाले बोलीदाताओं को स्वीकार नहीं किया जायेगा तथा उन्हें ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी। जमा की गई धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दी जायेगी। असफल बोलीदाता की ईएमपी बिना किसी ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी।
 - ई-नीलामी के लिये प्लेटफार्म (<https://www.mstcecommerce.com>) हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीडी लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराई जायेगी जिसका पंजीकृत कार्यालय है: 225-सी, ए.जे.सी. बोस रोड, कोलकता-700020, इच्छुक बोलीदाता केता को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com> पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना होगा। इस सेवा प्रदाता द्वारा पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाईन डेमोनेस्ट्रेशन/प्रशिक्षण भी दी जायेगी। बिक्री के सामान्य नियमों एवं शर्तों से शामिल बिक्री सूचना बैंक की वेबसाइट्स/ वेबपेज पोर्टल: <https://www.centralbankofindia.co.in>, <https://ibapi.in> तथा <https://www.mstcecommerce.com> पर भी उपलब्ध है। ई-नीलामी के इच्छुक भागीदार बिक्री सूचना, ई-नीलामी के नियमों एवं शर्तों, ई-नीलामी से सम्बन्धित ई-नीलामी के प्रचालनात्मक भाग पर हेल्प मैन्युअल की प्रतियाँ e – bakay IBAPI पोर्टल (<https://ibapi.in>) से नि:शुल्क डाउनलोड कर सकते हैं।
 - जमा की जाने वाली बोली मूल्य आरक्षित मूल्य के बराबर या उसके ऊपर होगी तथा ई-नीलामी के दौरान बोलीदाता को कोट की गई अंतिम बोली से ऊपर तथा अधिक तथा बोलीदाता की अंतिम उच्च बोली के लिए ऊपर तालिका में दी गई बोली राशि में न्यूनतम वृद्धि द्वारा इंटरसे बिडिंग में उच्च बोली के प्रस्ताव की अनुमति होगी। सम्पत्ति को अघोहस्ताक्षरी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य से नीचे कोट की गई बोली निरस्त कर दी जायेगी। बोलीदाता सार्वजनिक बिक्री सूचना / बिक्री के नियमों एवं शर्तों में निर्दिष्ट राशि के गुणकों में अपनी बोली में वृद्धि कर सकते हैं। अंतिम दस मिनटों में बोली की प्राप्ति के मामले में 10 मिनट का असीमित विस्तार दिया जायेगा। समसंविद उच्च बोली कोट करने के लिए बोलीदाता को दस मिनटों का समय दिया जायेगा तथा यदि दस मिनटों की समाप्ति के बाद किसी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली प्रस्तुत नहीं की जाती है तो ई-नीलामी बंद कर दी जायेगी।
 - इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि बिक्री सूचना/ ई-नीलामी के नियमों एवं शर्तों, ई-नीलामी के प्रचालनात्मक भाग पर सहायता मैन्युअल का उपयुक्त रूप से अध्ययन कर लें तथा पूरी तरह से उसका पालन करें।
 - किसी प्रकार की कठिनाई अथवा ई-नीलामी प्रक्रिया से पूर्व अथवा उसके दौरान यदि किसी सहायता की जरूरत हो तो वे हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता (<https://www.mstcecommerce.com>) के प्राधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क करें जिसका विवरण ई-नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
 - प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी के निर्धारण के बाद केवल सफल बोलीदाता को ही हमारे ऊपर वर्णित सेवा प्रदाता द्वारा एसएमएस/ई-मेल द्वारा (उनके द्वारा दी गई /सेवा प्रदाता के पास पंजीकृत मोबाइल नं./ ई-मेल पते पर) इसकी सूचना दी जायेगी।
 - सफल बोलीदाता को उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस तक एनईएफटी/आरटीजीएस अन्तरण के माध्यम से ईएमपी ग्लोबल ईएमपी वालेट में जमा की जानी है (<https://www.mstcecommerce.com> से चालान के सृजन के बाद)जमा की गई ईएमपी राशि को घटकर 25% (पच्चीस प्रतिशत) बोली राशि का भुगतान करना होगा तथा शेष राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित समय में उपरोक्त राशि के भुगतान में चूक करने पर सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक के लिये जम्ब कर ली जायेगी तथा प्राधिकृत अधिकारी नई नीलामी / सम्पत्ति की बिक्री करने के लिए स्वतंत्र होंगे तथा चूक करने वाले केता का जब की गई राशि तथा सम्पत्ति पर कोई दाना नहीं होगा।
 - भुगतान में चूक: उसी दिन अथवा उपरोक्त रूप में अगले कार्यदिवस तक 25% बोली राशि (ईएमपी को बताकर) एवं/अथवा निर्धारित समय में शेष 75% बोली राशि के भुगतान में चूक करने पर बिड बिक्री सूचना के बोली स्वतः रद्द हो जायेगी। सफल बोलीदाता द्वारा प्रवत ईएमपी तथा अन्य कोई राशि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जम्ब कर ली जायेगी।
 - सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री राशि का भुगतान आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 194-आईए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता को शेष 75% बोली राशि के भुगतान के समय में ही टीडीएस का भुगतान करना होगा।
 - सम्पूर्ण बिक्री राशि की प्राप्ति पर प्राधिकृत अधिकारी नियमों के अनुसार बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेंगे। केता को बिक्री प्रमाणपत्र, पंजीकरण शुल्कों, सरकार/किसी अन्य प्राधिकरण को वेय सभी सांविधिक देयताओं, करों, जीएसटी तथा रेस्ट्रुस, सम्पत्तियों से संबंधित वर्तमान तथा भविष्य दोनों के लिए सहित स्टॉपम शुल्कों का वहन करना होगा।
 - बिक्री प्रमाणपत्र में बोली में वर्णित नामों के अतिरिक्त किसी अन्य नामों को शामिल /सब्स्टीट्यूट करने के लिए किसी अनुरोध पर विचार नहीं की जायेगी। बिक्री प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
 - बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने के विरुद्ध बीजार्टी/बीआरएटी/उच्च न्यायालय अथवा किसी अन्य कोर्ट द्वारा पारित किसी स्थगन/इंजक्शन/प्रतिबंध के प्रचालन लम्बित रहने के दौरान बिक्री प्रमाणपत्र जारी नहीं की जायेगी। आगे, इस अवधि के दौरान जमा की गई राशि पर कोई ब्याज नहीं दी जायेगी। बिक्री प्रमाणपत्र का निष्पादन लम्बित रहने के दौरान सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि गैर-ब्याज वाली जमा खाता में रखी जायेगी। बिक्री के आंशिक अथवा सम्पूर्ण/निरस्न की स्थिति में जमा की गई राशि की वापसी के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं की जायेगी। बीजार्टी/बीआरएटी/उच्च न्यायालय अथवा किसी अन्य न्यायालय द्वारा आगे कार्यवाही की स्थिति में नीलामी को केवाईसी निरस्त कर दी जायेगी तथा बिक्री में भाग लेने वाले व्यक्तियों का इस निलम्बन अथवा निरस्न के लिये बतियों, बलिपूर्ति, अथवा लागत के लिए दायर करने का कोई अधिकार नहीं होगा।
 - प्राधिकृत अधिकारी/ बैंक को बिना बिक्री पूर्व सूचना के तथा यदि पूर्व के बोलीदाता निष्पादन करने में विफल होते हैं तो निष्पादन करने के लिए अगले उच्च बोलीदाता को आमंत्रित करने सहित बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित /निलम्बित / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का सम्भ्रम अधिकार प्राप्त है।
 - इच्छुक केता अपने स्वयं के खर्च पर उपरोक्त तिथि एवं समय पर सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। बैंक में उपलब्ध टाईटल दस्तावेज एवं अन्य दस्तावेजों के निरीक्षण के लिये इच्छुक बोलीदाता 04.08.2022 से पूर्व कार्याबंध के दौरान सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया से सम्पर्क कर सकते हैं।
 - सम्पत्ति की बिक्री “जैसा है जहाँ है”, “जो है वहाँ है” तथा “जो कुछ भी वहाँ है” आधार पर की जा रही है तथा इच्छुक केता अधिकारों तथा बिक्री कर आकार/जीएसटी / आयकर विभाग तथा बैंक के प्रभारों जैसे किसी अन्य प्राधिकरण के अधिभारों तथा दाये/अधिकारों/देयताओं/प्रभारों के विषय में सम्बन्धित रजिस्ट्रार/एसआरओ/राजस्व अधिकारियों/अन्य किसी सांविधिक प्राधिकरणों से अपने स्वयं के हित में स्वतंत्र पूछताछ एवं जाँच कर लें तथा अपनी बोली जम्ब करने से पूर्व सम्पत्ति पर टाईटल के प्रकार, विवरण, विस्तार, गुणवत्ता, भावा, स्थिति, अधिभार, लिपुन, चार्ज, सांविधिक देयताओं आदि के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। यह ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है तथा उसे ऐसा करना हुआ नहीं माना जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूत क्रेडिटर किसी भी रूप में किसी तीसरी पार्टी के दाये/अधिकारों/उपरोक्त को छोड़कर (यदि कोई हो) देयताओं के लिये उत्तरवायी नहीं होंगे। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद किसी के लिये रद्दी गई सम्पत्ति पर चार्ज/अधिभारों अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी अन्य विषयों आदि से सम्बन्धित किसी भी दाये पर विचार नहीं की जायेगी।
 - यह बैंक बिक्री के लिए प्रस्तावित सम्पत्ति के संबंध में कोई भी अनुमति/लाइसेंस, एनजोसी आवि प्राप्त करने अथवा किसी भी बकायों जैसे जल/ सेवा प्रभारों, चार्ज, अंतरण शुल्कों, बिजली के बकायों, नगर निगम/स्थानीय निगम / से-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी अथवा किसी अन्य देयताओं, करों, लेवीय, शुल्कों, उक्त सम्पत्ति की बिक्री से सम्बन्धित अंतरण शुल्कों, यदि कोई हो, जैसी किसी भी देयताओं के लिये कोई उत्तरवायित्व नहीं लेता है।
 - यह बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन होगी।
 - यह बिक्री सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों में निर्दिष्ट नियमों/शर्तों/प्रावधानों तथा उपरोक्त शर्तों के अधीन होगा। आगे विवरणों, यदि कोई हो, के लिये संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।